

---

## Hai dubbi? Chiedi all'esperto

**Autore:** Redazioneweb

**Fonte:** Città Nuova

**Pubblichiamo una tabella esplicativa sul calcolo dell'Imu. Chi avesse domande, può scriverci all'indirizzo [redazioneweb@cittanuova.it](mailto:redazioneweb@cittanuova.it), vi risponderà l'esperto, Alberto Cecchetti, consulente del lavoro**

Come molti dei nostri lettori sapranno, si avvicina la data entro la quale effettuare il primo versamento della nuova imposta che dal primo gennaio del corrente anno ha sostituito l'Ici. Pertanto entro il 18.6.2012 non solo i proprietari di seconde case dovranno contribuire, ma sfortunatamente anche coloro che detengono unicamente la casa di prima abitazione. Per consentire a chi legge di avere un'idea di quanto sarà il balzello, riportiamo un esempio chiarificatore.

**Prima casa** L'importo come indicato dalla progressione matematica, va diminuito di: € 200,00 come detrazione fissa maggiorata di €50,00 a figlio di età non superiore a 26 anni per un massimo di otto figli. Rendita catastale base (ipotesi) € 1.460,00

$Imu = 1460 \times 1,05 \times 160 \times 0,004 = 981,12 - 200 = 781,12$

Per la prima casa si può frazionare il debito in 3 rate oppure pagare in due volte  $781,12 : 2 = 390,56$

**Seconda casa** Stessa rendita di 1460

$Imu = 1460 \times 1,05 \times 160 \times 0,0076 = 1864,12$

Non ci sono detrazioni e le rate sono due: 18/6 e 17/12

(Alberto Cecchetti)